

Số: 70/TB-THADS(KV14)

An Giang, ngày 11 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2006;

Căn cứ Quyết định số : 381/2022/QĐST-DS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện (nay là Thị xã) Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là Toà án nhân dân khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 445/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số : 12/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 313/2025/349/CT- CITYLAND/AG ngày 25 tháng 04 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CITYLAND – chi nhánh An Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – An Giang) thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản của Bà Phạm Thị Liên Phụng, địa chỉ: Khóm 3, phường Chi Lăng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là khóm 3, phường Chi Lăng, tỉnh An Giang) để thi hành án với những nội dung sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – An Giang) do Chấp hành viên Nguyễn Thái Hòa phụ trách thực hiện.

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

1.1/ Diện tích đất tại tờ bản đồ số 32, số thửa 147, diện tích 182,4m² mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, diện tích đất tọa lạc tại phường Chi Lăng, thị xã



Tỉnh Biên, An Giang (nay là khóm 3, phường Chi Lăng, tỉnh An Giang). theo GCN QSD đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số GCNQSDĐ CH01236 cấp ngày 31/07/2012 đứng tên bà Phạm Thị Liên Phụng.

Giá khởi điểm : 783.946.627 đồng (*Bảy trăm tám mươi ba triệu chín trăm bốn mươi sáu ngàn sáu trăm hai mươi bảy đồng*)

1.2/ Nhà ở gắn liền với đất:

- Loại nhà ở : cấp 4, số tầng 01, xây dựng năm 2003

- Nhà ở diện tích xây dựng 45,92m², diện tích sàn 45,92m² mái tole.

Kết cấu : khung BTCT, nền gạch men, vách gạch, mái tole, cửa kính + khung sắt, có hàng rào bao quanh, tọa lạc tại phường Chi Lăng, thị xã Tịnh Biên, An Giang (nay là khóm 3, phường Chi Lăng, tỉnh An Giang), theo GCN QSD đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số GCNQSDĐ CH01236 cấp ngày 31/07/2012 đứng tên bà Phạm Thị Liên Phụng

Giá khởi điểm : 43.058.266 đồng (*Bốn mươi ba triệu lẻ năm mươi tám ngàn hai trăm sáu mươi sáu đồng*)

Tổng giá trị tài sản nhà và đất : 827.004.893 đồng (*Tám trăm hai mươi bảy triệu lẻ bốn ngàn tám trăm chín mươi ba đồng*).

Tài sản tọa lạc tại khóm 3, phường Chi Lăng, thị xã Tịnh Biên, An Giang (nay là khóm 3, phường Chi Lăng, tỉnh An Giang).

3/ Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với lại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – An Giang).

Địa chỉ: khóm Sơn Đông, phường Nhà Bàng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay phường Thới Sơn, tỉnh An Giang. (trực tiếp liên hệ Chi cục Thi hành

án dân sự thị xã Tịnh Biên (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – An Giang) hoặc Chấp hành viên Nguyễn Thái Hòa ĐT : 0834674090).

Chỉ cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang(nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – An Giang) thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 14;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh (đăng tải);
- Lưu VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thái Hòa

